

Số: 3677/TTr-SKHĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định dự án Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp

Ngày 14 tháng 02 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 86/TTr-LTT-QLKH ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị phê duyệt dự án “Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp” (đính kèm hồ sơ dự án).

Căn cứ vào các quy định hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thẩm định dự án như sau:

I. Về tính hợp lệ của hồ sơ trình duyệt:

- Ngày 14 tháng 02 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 86/TTr-LTT-QLKH ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh (Chủ dự án) về đề nghị phê duyệt dự án “Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp”;

- Ngày 21 tháng 02 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1544/SKHĐT-ODA gửi các cơ quan liên quan đề nghị góp ý cho dự án trên;

- Ngày 01 tháng 3 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn góp ý số 100/LH-PCPNN ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố;

- Ngày 03 tháng 3 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn góp ý số 88/CV-PA83-Đ4 ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Công an thành

phổ và Công văn góp ý số 592/GDDT-GDCN&ĐH ngày 02 tháng 3 năm 2017 của Sở Giáo dục và Đào tạo;

- Ngày 21 tháng 3 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn góp ý số 3112/SXD-TĐDA ngày 15 tháng 3 năm 2017 của Sở Xây dựng;

- Trên cơ sở tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở - ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2841/SKHĐT-ODA ngày 27 tháng 3 năm 2017 đề nghị Chủ dự án giải trình, hoàn thiện lại hồ sơ dự án cho phù hợp với quy định hiện hành;

- Ngày 10 tháng 4 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình giải trình hồ sơ dự án số 282/TTr-LTT-QLKH ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chủ dự án;

- Hồ sơ hợp lệ: Ngày 10 tháng 4 năm 2017.

II. Tóm tắt nội dung dự án do Chủ dự án trình:

1. Tên dự án: Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp.

2. Chủ dự án: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tổ chức tài trợ: Công ty TNHH KONE Việt Nam.

4. Cơ quan chủ quản: Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh.

5. Mục tiêu đầu tư:

- Tăng cường năng lực đào tạo, phát triển quy mô và nâng cao chất lượng đào tạo cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh, góp phần xây dựng thành Trường trọng điểm tiên tiến về giáo dục nghề nghiệp trong bối cảnh hội nhập ASEAN, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa và hiện đại hóa đất nước;

- Xây dựng tòa nhà gồm 5 tầng tại Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh thành một trung tâm đào tạo đạt tiêu chuẩn hiện đại, đảm bảo đáp ứng yêu cầu của các chương trình giảng dạy và nghiên cứu trong lĩnh vực thang máy và thang cuốn ngang tầm với các nước trong khu vực.

6. Địa điểm xây dựng: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.

7. Diện tích sử dụng đất:

Xây dựng trung tâm đào tạo gồm 1 tầng trệt, 3 tầng lầu và 1 tầng mái bao gồm phòng đặt máy của thang máy và bồn nước sinh hoạt:

a) Tầng trệt:

Diện tích 180 m² gồm:

+ Sảnh : 16 m².

+ Khu vực thực hành thang máy, thang cuốn: 95m².

+ Thang cuốn và thang bộ, hành lang, tường: 22m²

+ Phòng mô phỏng thang cao tầng: 47m²

b) Tầng 2:

Diện tích 180 m² gồm:

+ Sảnh: 27m².

+ Khu vực thực hành thang máy: 20m².

+ Thang cuốn và thang bộ, hành lang, tường: 47m²

+ Khu trưng bày công nghệ thang máy, thang cuốn: 40m²

+ Khu vực vệ sinh: 10m²

+ Phòng họp: 16m²

+ Phòng server IT: 20m²

c) Tầng 3:

Diện tích 180 m² gồm:

+ Khu vực thực hành thang máy: 20m².

+ Thang bộ, hành lang, tường: 21m²

+ Khu căn tin: 81m²

+ Khu vực vệ sinh: 10m²

+ Phòng Giáo Viên: 17m²

+ Phòng dụng cụ: 12m²

+ Phòng họp: 19m²

d) Tầng 4:

Diện tích 180 m² gồm:

+ Khu vực thực hành thang máy: 20m².

+ Thang bộ, hành lang, tường: 73m²

+ Phòng học lý thuyết 1: 30m²

+ Phòng học lý thuyết 2: 30m²

+ Phòng Internet: 19m²

+ Phòng thay đồ: 8 m².

e) Phòng máy của thang máy, bồn nước, cầu thang mái:

Diện tích: 62m²

8. Phương án xây dựng:

Sử dụng hệ thống kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng băng bê tông cốt thép trên nền tự nhiên. Mái lợp tôn, xà gỗ, cầu phong, li tô bằng thép, trần thạch cao khung nhôm. Cửa đi, cửa sổ nhôm kính, song sắt bảo vệ. Tường xây gạch không nung, bả matit, sơn nước, các phòng chức năng hoàn thiện bằng sơn nước và bả matit.

9. Tổng mức đầu tư: **424.826 EURO** tương đương **448.675 USD** tương đương **10.375.100.572 đồng** gồm:

a) Xây dựng Trung tâm Đào tạo kỹ thuật viên về thang máy và thang cuốn: 5.943.484.452 đồng;

b) Bồi dưỡng, tập huấn cho giảng viên tham gia đào tạo theo mô hình giáo dục kép: 1.477.213.514 đồng;

c) Phát triển chương trình hợp tác đào tạo kỹ thuật viên về thang máy và thang cuốn: 2.954.402.606 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn viện trợ: **424.826 EURO** tương đương **448.675 USD** tương đương **10.375.100.572 đồng** từ nguồn vốn viện trợ không hoàn lại do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ.

- Vốn đối ứng: Không.

11. Hình thức quản lý: Chủ dự án trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

12. Hình thức viện trợ: Không hoàn lại thông qua dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: từ tháng 4/2017 đến tháng 12/2027.

III. Hồ sơ pháp lý của dự án:

- Tờ trình số 282/TTr-LTT-QLKH ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị phê duyệt dự án Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp;

- Văn bản ghi nhớ ngày 23 tháng 11 năm 2016 về hợp tác triển khai thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh ký kết với Công ty TNHH KONE Việt Nam;

- Dự thảo Văn kiện dự án bằng tiếng Việt và tiếng Anh;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2016, mã số dự án 1064430821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty TNHH KONE Việt Nam.

IV. Ý kiến của các cơ quan liên quan:

- Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố có ý kiến góp ý về một số nội dung của dự án tại Công văn số 100/LH-PCPN ngày 01 tháng 3 năm 2017:

+ Về các kết quả chủ yếu của dự án: cần cụ thể hơn số lượng học viên, giảng viên dự kiến hưởng lợi từ dự án, số khóa đào tạo...

+ Về tính bền vững của dự án: đề nghị làm rõ nội dung “KONE sẽ cùng với Trường khai thác các thang máy và thang cuốn phục vụ cho đào tạo theo tỉ lệ mỗi bên là năm mươi phần trăm”.

+ Về cấu phần, hạng mục, hoạt động chủ yếu và dự kiến phân bổ nguồn lực của dự án: cần cụ thể hơn bản phân bổ ngân sách dự kiến cho các hoạt động của dự án.

+ Xác định rõ hệ thống thang máy và thang cuốn đã bao gồm trong giá trị viện trợ của dự án hay không ? Nếu có thì cần phải loại ra, vì theo thỏa thuận giữa hai bên, hệ thống thang máy và thang cuốn không phải là viện trợ không hoàn lại.

+ Bổ sung phần quản lý tài chính của dự án: Chế độ quản lý nguồn viện trợ phải tuân theo quy định tại Thông tư số 225/2010/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tài chính về quy định chế độ quản lý tài chính nhà nước đối với viện trợ không hoàn lại của nước ngoài thuộc nguồn thu ngân sách nhà nước; bổ sung kế hoạch giải ngân cụ thể và xác định rõ đơn vị nào trực tiếp quản lý nguồn viện trợ. Nếu nhà tài trợ trực tiếp chi cho các hoạt động của dự án mà không chuyển cho đối tác Việt Nam thì đề nghị bổ sung “Đơn vị tài trợ phải nộp lại bản sao các chứng từ thu chi có liên quan đến hoạt động dự án cho phía đối tác Việt Nam”.

- Công an thành phố có ý kiến góp ý cho dự án tại Công văn số 88/CV-PA83-Đ4 ngày 01 tháng 3 năm 2017: Công an thành phố Hồ Chí Minh không có ý kiến về nội dung văn kiện dự án, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện đề nghị đơn vị tài trợ là Công ty TNHH KONE Việt Nam và chủ dự án là trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ các hướng dẫn, yêu cầu của cơ quan chủ quản và các đơn vị có liên quan.

- Sở Giáo dục và Đào tạo có ý kiến góp ý cho dự án tại Công văn số 592/GDDT-GDCN&ĐH ngày 02 tháng 3 năm 2017: dự án Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp giữa Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH KONE Việt Nam là phù hợp với Nghị định số 68/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Và phù hợp với phát triển ngành nghề đào tạo, quan hệ hợp tác giữa nhà trường và doanh nghiệp theo hệ thống chỉ tiêu chiến lược phát triển trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng đã được Sở Giáo dục và Đào tạo phê duyệt.

- Sở Xây dựng có ý kiến góp ý về một số nội dung của dự án tại Công văn số 3112/SXD-TĐDA:

+ Về nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật: hoàn chỉnh nội dung thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng.

+ Lấy ý kiến của các cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch, phòng cháy chữa cháy, môi trường làm cơ sở thực hiện thẩm định dự án phù hợp quy định.

+ Về thiết kế công trình: cần xem xét việc thiết kế công trình cần phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng cho công trình và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đã được cấp có thẩm quyền thỏa thuận cho công trình.

+ Về tổng mức đầu tư dự án: cần áp dụng các cách tính toán tổng mức đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để tính toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình phù hợp quy định và quy mô dự án. Đồng thời, tính toán các thành phần chi phí trong tổng mức đầu tư theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Bộ Xây dựng.

V. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

1. Mục tiêu và sự cần thiết của dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy việc xây dựng Trung tâm đào tạo kỹ thuật viên về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh sẽ đáp ứng được các yêu cầu cấp bách về tình trạng thiếu phòng học và phòng thực hành trong đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn, góp phần hỗ trợ cho Trường về cơ sở vật chất và đào tạo nguồn nhân lực lành nghề trong lĩnh vực công nghệ thang máy; đồng thời dự án còn mang lại cơ hội nghề nghiệp cho học sinh sinh viên của Trường trên cơ sở khoảng cách giữa tuyển dụng và đào tạo được thu hẹp đáp ứng nhu cầu về nguồn nhân lực cho thị trường lao động.

2. Tổng mức đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư:

Tổng mức đầu tư: **424.826 EURO** tương đương **448.675 USD** tương đương **10.375.100.572 đồng** gồm:

a) Xây dựng Trung tâm Đào tạo kỹ thuật viên về thang máy và thang cuốn: **5.943.484.452 đồng**;

b) Bồi dưỡng, tập huấn cho giảng viên tham gia đào tạo theo mô hình giáo dục kép: **1.477.213.514 đồng**;

c) Phát triển chương trình hợp tác đào tạo kỹ thuật viên về thang máy và thang cuốn: **2.954.402.606 đồng**.

3. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn viện trợ: **424.826 EURO** tương đương **448.675 USD** tương đương **10.375.100.572 đồng** từ nguồn vốn viện trợ không hoàn lại do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ.

- Vốn đối ứng: Không.

4. Chủ dự án:

Theo quy định tại Điều 1 của Thông tư số 07/2010/TT-BKH ngày 30/3/2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thi hành Nghị định số 93/2009/NĐ-CP ngày 22/10/2009 của Chính phủ ban hành Quy chế quản lý và sử dụng viện trợ phi chính phủ nước ngoài, Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh có chức năng, hoạt động phù hợp với mục tiêu và nội dung của dự án và đủ điều kiện là Chủ dự án theo quy định hiện hành.

5. Bên tài trợ:

Công ty TNHH KONE Việt Nam được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 20 tháng 4 năm 2017, mã số dự án 1064430821, có giá trị đến ngày 10 tháng 8 năm 2019, hoạt động trên lĩnh vực lắp đặt và bảo trì thang máy, thang cuốn có phạm vi hoạt động tại thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp.

6. Thẩm quyền phê duyệt dự án:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 93/2009/NĐ-CP ngày 22/10/2009 của Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý và sử dụng viện trợ phi chính phủ nước ngoài, dự án này thuộc thẩm quyền phê duyệt của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

7. Giải trình ý kiến của các cơ quan liên quan:

Sau khi xem xét và tổng hợp ý kiến góp ý của Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố, ý kiến góp ý của Sở Giáo dục và Đào tạo và ý kiến góp ý của Sở

Xây dựng, ngày 27 tháng 3 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2841/SKHĐT-ODA đề nghị Chủ dự án nghiên cứu kỹ các quy định hiện hành và tiếp thu các ý kiến góp ý của các cơ quan liên quan để hoàn thiện lại hồ sơ dự án (đính kèm văn bản).

Đến ngày 10 tháng 4 năm 2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình giải trình hồ sơ dự án số 282/TTr-LTT-QLKH ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chủ dự án giải trình như sau:

- Sau khi xem xét ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nêu trong Công văn số 2841/SKHĐT-ODA ngày 27 tháng 3 năm 2017, Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đã thảo luận với công ty TNHH Kone Việt Nam nhằm điều chỉnh lại hồ sơ dự án "Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp", cụ thể như sau:

+ Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo, Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố, hai bên đã thống nhất điều chỉnh loại giá trị viện trợ thang máy và thang cuốn ra khỏi giá trị viện trợ của dự án. Tổng giá trị viện trợ là 424.826 EURO, tương đương 448.675 USD, tương đương 10.375.100.572 đồng (Mười tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu một trăm nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng). Tổng giá trị trên không bao gồm giá trị thang máy và thang cuốn.

+ Tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng, công ty TNHH Kone Việt Nam sẽ hoàn chỉnh nội dung thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng; lấy ý kiến của các cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch, phòng cháy chữa cháy, môi trường để Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh nộp lại sau cho Sở Kế hoạch - Đầu tư.

Về loại giá trị viện trợ thang máy và thang cuốn ra khỏi giá trị viện trợ của dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với giải trình của Chủ dự án. Tuy nhiên, Chủ dự án có trách nhiệm làm việc với Nhà tài trợ để hoàn thiện lại Bản ghi nhớ của dự án cho phù hợp sau khi có Quyết định phê duyệt dự án của Ủy ban nhân dân thành phố.

Về sự phù hợp của phương án xây dựng :

- Theo quy định tại Nghị định số 93/2009/NĐ-CP ngày 22 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý và sử dụng viện trợ phi Chính phủ nước ngoài thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có thẩm quyền phê duyệt tiếp nhận khoản viện trợ của dự án. Chủ dự án sau khi tiếp nhận, triển khai thực hiện, nghiệm thu và bàn giao chương trình, dự án đã hoàn thành cho đơn vị tiếp nhận theo quy định để vận hành, khai thác sẽ được hạch toán vào tài sản của đơn vị tiếp nhận theo pháp luật Việt Nam. Do đó, các dự án tiếp nhận khoản viện trợ phi Chính phủ nước ngoài là dự án có tính chất thuộc ngân sách nhà nước.

- Căn cứ theo quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015) thì thẩm quyền thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình của dự án Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ có phần xây dựng công trình giáo dục thuộc về Sở Xây dựng.

- Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho Chủ dự án tận dụng nguồn tài trợ ưu đãi từ Nhà tài trợ, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt dự án Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp và đồng thời song song thời gian trình thẩm định phê duyệt dự án, đề nghị Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh (Chủ dự án) lập thủ tục theo các quy định về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình gửi Sở Xây dựng thẩm định theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015) trước khi thi công xây dựng.

- Chủ dự án cần lưu ý trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng công trình, phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận. Thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành.

8. Ý kiến của Bên tài trợ về các nội dung của dự án:

Chủ dự án và Bên tài trợ cùng thống nhất và ký tên vào Bản ghi nhớ tiếng Anh và tiếng Việt ngày 23 tháng 11 năm 2016.

Với nội dung thẩm định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với các nội dung giải trình của chủ dự án và kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét phê duyệt dự án “Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp” do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định phê duyệt dự án của Ủy ban nhân dân thành phố).

Nơi nhận:

- UBND TP;
- GD Sở;
- Lưu: VT, ODA (DH-5b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Minh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : _____/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày _____ tháng _____ năm 2017

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt dự án Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy
và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 93/2009/NĐ-CP ngày 22 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý và sử dụng viện trợ phi Chính phủ nước ngoài;

Căn cứ Thông tư số 07/2010/TT-BKH ngày 30 tháng 3 năm 2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn thi hành Nghị định số 93/2009/NĐ-CP ngày 22 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý và sử dụng viện trợ phi chính phủ nước ngoài;

Căn cứ Chỉ thị số 35/2011/CT-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về tăng cường công tác quản lý và sử dụng hiệu quả viện trợ phi Chính phủ nước ngoài của thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 86/TTr-LTT-QLKH ngày 09 tháng 02 năm 2017 và Tờ trình số 282/TTr-LTT-QLKH ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh về đề nghị phê duyệt dự án “Xây dựng trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp” do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố tại Tờ trình số _____/TTr-SKHĐT ngày _____ tháng _____ năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt dự án “ Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp”, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho Kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp.

2. Chủ dự án: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tổ chức tài trợ: Công ty TNHH KONE Việt Nam.

4. Cơ quan chủ quản: Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh.

5. Mục tiêu đầu tư:

- Tăng cường năng lực đào tạo, phát triển quy mô và nâng cao chất lượng đào tạo cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh, góp phần xây dựng thành Trường trọng điểm tiên tiến về giáo dục nghề nghiệp trong bối cảnh hội nhập ASEAN, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa và hiện đại hóa đất nước;

- Xây dựng tòa nhà gồm 5 tầng tại Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh thành một trung tâm đào tạo đạt tiêu chuẩn hiện đại, đảm bảo đáp ứng yêu cầu của các chương trình giảng dạy và nghiên cứu trong lĩnh vực thang máy và thang cuốn ngang tầm với các nước trong khu vực.

6. Địa điểm xây dựng: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.

7. Diện tích sử dụng đất:

Xây dựng trung tâm đào tạo gồm 1 tầng trệt, 3 tầng lầu và 1 tầng mái bao gồm phòng đặt máy của thang máy và bồn nước sinh hoạt theo bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định.

8. Phương án xây dựng:

Sử dụng hệ thống kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng băng bê tông cốt thép trên nền tự nhiên. Mái lợp tôn, xà gồ, cầu phong, li tô bằng thép, trần thạch cao khung nhôm. Cửa đi, cửa sổ nhôm kính, song sắt bảo vệ. Tường xây gạch không nung, bả matit, sơn nước, các phòng chức năng hoàn thiện bằng sơn nước và bả matit.

9. Tổng mức đầu tư: **424.826 EURO** tương đương **448.675 USD** tương đương **10.375.100.572 đồng** gồm:

a) Xây dựng Trung tâm Đào tạo kỹ thuật viên về thang máy và thang cuốn: 5.943.484.452 đồng;

b) Bồi dưỡng, tập huấn cho giảng viên tham gia đào tạo theo mô hình giáo dục kép: 1.477.213.514 đồng;

c) Phát triển chương trình hợp tác đào tạo kỹ thuật viên về thang máy và thang cuốn: 2.954.402.606 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn viện trợ: **424.826 EURO** tương đương **448.675 USD** tương đương **10.375.100.572 đồng** từ nguồn vốn viện trợ không hoàn lại do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ.

- Vốn đối ứng: Không.

11. Hình thức quản lý: Chủ dự án trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

12. Hình thức viện trợ: Không hoàn lại thông qua dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: từ tháng 4/2017 đến tháng 12/2027.

Điều 2. Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm:

- Về tính chính xác của các yếu tố pháp lý, nội dung và các số liệu trình duyệt trong hồ sơ dự án.

- Lập thủ tục theo các quy định về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình gửi Sở Xây dựng thẩm định theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 trước khi thi công xây dựng công trình.

- Làm việc với Nhà tài trợ để hoàn thiện lại Bản ghi nhớ và thống nhất tất cả nội dung dự án trong quá trình triển khai thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện và mục tiêu dự án.

- Tổ chức và triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định hiện hành.

- Thực hiện các chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Thông tư số 07/2010/TT-BKH ngày 30 tháng 03 năm 2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 93/2009/NĐ-CP ngày 22 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ ban hành Quy chế quản lý và sử dụng viện trợ phi chính phủ nước ngoài.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Công an thành phố, Chủ tịch Liên hiệp các tổ chức hữu nghị thành phố, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Chữ ký

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận

- Như điều 3 ;
- TTUB : CT, các PCT ;
- VPUB : CPVP ;